

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Парковая, дом 12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 437,95
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 316 013,03
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 859,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	813 278,75
Начислено за содержание дома	руб.	813 278,75
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	21 043,06
Получено денежных средств	руб.	796 288,15
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	796 288,15
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 209,84
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	20 597,66
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-2 506 515,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 853 092,56
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 412,62

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	42 817,84
Текущий ремонт	руб.	363 748,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	72 501,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	руб.	244 675,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 514,10
Обслуживание ВДГО	руб.	48 928,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	119 556,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	289 836,71
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 151,46
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	44 691,08
Итого		1 392 420,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Парковая, 12

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		35
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		16
	Смена арматуры		16
	Резьбовой		16
	D20 (ДУ15)		16
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	Теплоизоляция трубопроводов		40
	Монтаж теплоизоляции из		40
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		40
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	10
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	20
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Оборудование		1
	Материалы при мелком ремонте электрики	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	27

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский